

23.02.063.092

- Για κατ'εξουσιοδότηση 12/5/22
- Γραφείο Προσφυγών 11/5/22
Σ

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΘΈΜΑΤΑ) (ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΔΙΑΤΆΞΕΙΣ)**

ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1991 ΕΩΣ 2018

Συνοπτικός τίτλος.

139 του 1991
99(I) του 1992
35(I) του 1994
7(I) του 1996
33(I) του 1998
59(I) του 2003
56(I) του 2006
119(I) του 2007
141(I) του 2009
39(I) του 2010
68(I) του 2012
144(I) του 2018.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) ^(Αρ.2) Νόμος του 2022 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμους του 1991 έως 2018 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμοι του 1991 έως 2022.

Τροποποίηση του άρθρου 7 του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 7 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη στην υφιστάμενη επιφύλαξη αυτού αμέσως μετά τη λέξη «Νοείται» (πρώτη γραμμή) της λέξης «περαιτέρω» και με την αντικατάσταση στο τέλος αυτής του σημείου της τελείας με άνω και κάτω τελεία και
- (β) με την προσθήκη αμέσως πριν από την υφιστάμενη επιφύλαξη αυτού της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, προτού παραχωρηθεί οποιαδήποτε άδεια χρήσης τουρκοκυπριακής ακίνητης περιουσίας σε δικαιούχους για σκοπούς στέγασης ή αυτοστέγασης ή επαγγελματικής χρήσης, ο Κηδεμόνας για λόγους ασφαλείας μεριμνά για την ετοιμασία σχετικής μελέτης για τη στατική επάρκεια του συγκεκριμένου ακινήτου.».

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις 12 Μαΐου 2022.

Αρ. Φακ.:

ΣΚ/ΓΧ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου, ώστε προτού παραχωρηθεί σε οποιοδήποτε δικαιούχο τουρκοκυπριακή ακίνητη ιδιοκτησία για σκοπούς στέγασης ή αυτοστέγασης ή επαγγελματικής χρήσης, ο Κηδεμόνας Τουρκοκυπριακών Περιουσιών για σκοπούς ασφάλειας θα πρέπει να μεριμνά για τη διενέργεια σχετικής μελέτης για τη στατική επάρκεια του συγκεκριμένου ακινήτου.

Η προτεινόμενη αυτή ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, λόγω του ότι έχει διαπιστωθεί ότι ο Κηδεμόνας Τουρκοκυπριακών Περιουσιών προβαίνει σε παραχώρηση τουρκοκυπριακών περιουσιών σε δικαιούχους οι οποίοις χρήζουν σημαντικών επιδιορθώσεων ή/και αναβαθμίσεων.

εκ μέρους της
Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Προσφύγων-Εγκλωβισμένων-
Αγνοουμένων Παθόντων